GOBERNACION DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
SECRETARIA DE EDUCACION

# ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA

| CONTRATO | CONTRATISTA | | FECHA ACTA DE OBRA | | ACTA Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Nº. MC-SED-0010-2021 | DIOMEDES PIZARRO BARCAS NEGRA | | | | 1 |
| OBJETO DEL CONTRATO | Contrato de obra cuyo OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO BÁSICO DE LOS COLEGIOS OFICIALES DE LA ISLA DE SAN ANDRÉS. | | INTERVENTOR: | | |
| | | | SUPERVISOR: | KIOMAR LINARES POMARES | |
| Plazo | Fecha de inicio | Fecha de terminación | Valor ACTA | | Valor final del contrato |
| 3 meses | 27 de Julio de 2022 | Hasta el 25 de octubre de 2022 | | | |
| Localización de la obra | | Vigencia del contrato | | | |
| San Andres, Isla | | 30 de junio de 2023 | Valor I.V.A. ACTA | | Valor total I.V.A. contrato |

ANTECEDENTES

Una vez realizados los diagnósticos de obra de la totalidad de las sedes del contrato se evidenció que en los presupuestos remitidos por la GOBERNCION no se contempló la totalidad de las actividades a realizar en las sedes, las cuales son necesarias para la correcta ejecución y el debido cumplimiento del objeto contractual. Teniendo en cuenta lo anterior se procedió a realizar los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoria

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Mediante el presente documento **KIONARLINARES POMARES**, funcionaria de la Gobernanos, quien ejerce la Interventoria del proyecto, y **DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA**, representante legal del Contratista, evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparacion de precios

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | PRECIO UNITARIO EN COSTOS DIRECTO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CONTRATISTA | INTERVENTORIA | VALOR UNITARIO |
| | Suministro e instalacion de fluxometro lavamanos tipo push, incluye desmonte del existente | UND | 378 769.00 | 352 403.00 | $ 352.403,00 |
| | Suministro e instalacion de fluxometro sanitario tipo push, incluye desmonte del existente | UND | 510 269.00 | 510 269.00 | $ 510.269,00 |
| | Suministro e instalacion deGrifería ornal push antivandálica, incluye desmonte del existente | UND | 414 069.00 | 387 703.00 | $ 387.703,00 |
| | Suministro de mano de obra y materiales para la construccion de caseta dim. = 1.50x1.20x1.20, para Motobomba suministro de agua, incluye base en concreto de 3.500 psi, levante de muros en bloque de 15, placa cubierta en concreto de 3.000 psi, e=0.12, pañete, puerta metalica | UND | 3 792 425.00 | 3 792 425.00 | $ 3.792.425,00 |
| | Losa Maciza En Concreto E=0.12 Ref. Ø1/2 @0.25 En Ambos Sentidos | M2 | 424 095.00 | 424 095.00 | $ 424.095,00 |
| | Suministro E Instalacion De Sifón Metalizado Flexible Para Lavamanos, Incluye Desmonte Del Existente | UND | 120 734.00 | 120 734.00 | $ 120.734,00 |
| | Suministro E Instalacion Barra Para Minusvalido En Acero Inoxidable En Baño Teatro | UND | 783 869.00 | 783 869.00 | $ 783.869,00 |
| | Suministro E Intalacion De Cieloraso En Pvc | M2 | 185 707.00 | 185 707.00 | $ 185.707,00 |
| | Suministro E Instalacion De Lavamanos De Sobreponer, Incluye Desmonte Del Existente | UND | 389 060.00 | 389 060.00 | $ 389.060,00 |
| | Suministro E Instalación De Espejos En Vidrio De 3Mm, Incluye Desmonte, Base En Superboard 6Mm Y Elementos De Fijacion | M2 | 293 069.00 | 303 087.00 | $ 303.087,00 |
| | Suministro E Instalacion Sanitario Infantil Kiddy Bicolor, Incluye Transporte Hasta La Isla | UND | 1 072 516.00 | 1 072 516.00 | $ 1.072.516,00 |
| | Pintura En Estructura Cubierta En Esmalte Blanco 2 Manos, Incluye Base En Vinilo Tipo 1 | M2 | 38 345.00 | 36 377.00 | $ 36.377,00 |
| | Suministro E Instalación De Orinal, Incluye Grifería | UND | 779 510.05 | 502 735.00 | $ 502.735,00 |
| | Enchape Pared En Ceramica Toledo-B O Similar, Incluye Pegante, Emboquillado Y Cenefa | M2 | 178 102.00 | 176 002.00 | $ 176.002,00 |
| | Piso Ceramica Denver Arena Antirslip O Similar, Incluye Pegacor, Emboquillada | M2 | 168 861.00 | 168 461.00 | $ 168.461,00 |
| | Cubierta En Lamina Ecoroof, Incluye Estructura Madera | M2 | 340 437.00 | 336 068.00 | $ 336.068,00 |
| | Demolicion De Placa En Concreto Cubierta De Baños, Incluye Retiro De Material Sobrante | M2 | 96 028.00 | 96 028.00 | $ 96.028,00 |
| | Divisiones Metálicas Onnales, En Aluminio Color Natural, Con Perfileria De 3X1 1/2" Con Medidas De 0.40 Parte Superior, 0.20 Parte Inferior Lateral 0.90, Forrada Completamente En Estenilla , Incluye Marcos, Bisagras Y Cerraduras | UND | 550 691.00 | 550 691.00 | $ 550.691,00 |
| | Puertas Metalicas En Aluminio Color Natural, Con Perfileria De 3X1 1/2" Con Medidas De 1.00X2.00, Tipo Isleño, Forrada Completamente En Estenilla Incluye Marcos, Bisagras Y Cerraduras | UND | 968 000.00 | 968 000.00 | $ 968.000,00 |
| | Meson Para Lavamanos, Ancho= 0.60, Con Estructura En Madera 2X6, 2X4, 2X2, Forrada En Superboard De 9Mm, Parte Superior En Porcelanato Menorca O Similar 60X1.20, Vista Y Salpicadero En Ceramica Y Tornilleria En Acero Inoxidable | UND | 994 062.00 | 928 068.00 | $ 928.068,00 |
| | Lavado De Tanque De Almacenamiento De Agua | M2 | 18 708.00 | 18 708.00 | $ 18.708,00 |
| | Ajuste De Escudos Para Válvulas Antivandálicas Sanitarias, Incluye, Picado Muros, Resanes, Emboquillados | UND | 51 396.00 | 51 396.00 | $ 51.396,00 |
| | Adecuación De Sistema Hidráulico (Muñeco) Del Cuarto De Bombas, Incluye, Desmonte Existente, Tuberias, Accesorios, Calibración Y Elementos Necesario Para Su Correcto Funcionamiento | UND | 1 516 420.00 | 1 516 420.00 | $ 1.516.420,00 |
| | Montaje De Cielo Rasos, Incluye Cambio Laminas Y Estructura En Mal Estado, Ajuste | M2 | 66 833.00 | 66 833.00 | $ 66.833,00 |
| | Ajuste Tuberias Y Eliminacion De Fugas Bajo Placa, Incl. Revision Fugas, Cambio Tuberias, Accesorios, Elementos Fijacion | UND | 1 948 586.00 | 1 948 586.00 | $ 1.948.586,00 |
| | Ajuste De Aparatos ( Lavamanos, Sanitarios, Orinales, Lavapiatos) Inc. Desmonte Y Montajes, Cambio De Mangueras En Mal Estado, Revision Sifones, Elemetos De Fijacion | UND | 73 576.00 | 73 576.00 | $ 73.576,00 |
| | Mantenimiento General De Puertas En Aluminio, Incluye Ajuste De Puertas, Cambio De Bisagras, Engrase, Cambio De Piezas En Mal Estado | UND | 357 628.00 | 357 628.00 | $ 357.628,00 |
| | Adecuacion De Cheques De Succion Cisternas, Inc Corte Y Acoples | UND | 243 754.00 | 233 685.00 | $ 233.685,00 |
| | Revision Y Sondeo Del Sistema Hidrosanitario De Baterias De Baño, Incluye Sondeo De La Tubería, Cambio De Piezas En Mal Estado | Und | 696 341.00 | 623 341.00 | $ 623.341,00 |
| | Guardaescobs En Ceramica Rec Piedra Bonital O Similar, Incluye Pegacor, Emboquillada | ML | 60 754.00 | 60 754.00 | $ 60.754,00 |
| | Relleno De Juntas En Sikaflex, Inc. Retiro De Sobrantes, Limpieza | ML | 7 039.00 | 7 039.00 | $ 7.039,00 |
| | Construccion De Divisiones En Superboard 8Mm Ambas Caras Sobre Muros, | M2 | 227 934.00 | 227 934.00 | $ 227.934,00 |
| | Sum E Intalacion De Luminarias, Panel Led 30X1.20 45W, Inc. Desmontes Existentes, Cambio De Marco En Aluminio, Revision Instalacion Y Ajustes, | Und | 227 544.00 | 227 544.00 | $ 227.544,00 |
| | Sum E Intalacion De Luminarias, Panel Led Redonda 12 W, Inc. Desmontes Existentes, Cambio Luminarias En Mal Estado, Revision Instalacion Y | Und | 74 026.00 | 74 026.00 | $ 74.026,00 |
| | Sum E Intalacion De Luminarias, Panel Led Redonda 18 W, Inc. Desmontes Existentes, Cambio Sensor En Mal Estado, Revision Instalacion Y Ajustes, | Und | 76 026.00 | 76 026.00 | $ 76.026,00 |
| | Sum E Intalacion De Sensor De Movimiento 360 Sobreponer, Inc. Desmontes Existentes, Cambio Luminarias En Mal Estado, Revision Instalacion Y | Und | 104 354.00 | 104 354.00 | $ 104.354,00 |
| | Mantenimiento General De Ventanas, Incluye Ajuste De Puertas, Cambio De Bisagras, Engrase, Cambio De Piezas En Mal Estado | M2 | 261 960.00 | 261 960.00 | $ 261.960,00 |
| | Arreglo Y Organización De Valvulas De Control Ubicada En Baños Hombres, Incluye Desmonte Y Montajes De Valvulas, Cambio De Tuberias Y Accesorios Y Corte De Superboard Y Arreglo Del Mismo | Und | 749 400.00 | 749 400.00 | $ 749.400,00 |

Se anexan y hacen parte de la presente los Analisis de Precios Unitarios NP - 8.01 al NP - 8.37 en 38 folios

Presento

ARQ. DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA
CONTRATISTA

Aprobó

ARQ. KIOMAR LINARES POMARES
INTERVENTORA

Aprobo

ING. CESAR MARTINEZ
APOYO SUPERVISION SEC. EDUCACION